

Эксперт: Мельников Иван Павлович  
 Телефон: +7 (925) 010-34-48  
 e-mail: 89250103448@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



## ЛОТ № 219759 РОССИЯ, МОСКВА, ОЛОНЕЦКАЯ УЛИЦА, 21В

**Сдается помещение свободного назначения  
 450 000 рублей**

Предлагается в аренду помещение свободного назначения по адресу: Москва, Олонецкая улица, 21В. Объект занимает первый этаж 22-этажного жилого дома, расположенного на первой линии улицы. Это удобное месторасположение обеспечивает высокий пешеходный и автомобильный трафик. В непосредственной близости находятся две остановки общественного транспорта, а также пешеходный переход. Напротив располагается жилой комплекс Green Park, который обеспечивает дополнительный поток потенциальных клиентов. Помещение общей площадью 154,6 м<sup>2</sup> с возможностью деления на блоки идеально подходит для различных бизнес-идей. Два отдельных входа обеспечивают удобный доступ, а витринные окна создают привлекательный визуальный эффект. Высота потолков достигает 4 метров, что позволяет реализовать уникальные дизайнерские решения. Объект также оборудован зоной разгрузки и имеет центральное отопление, приточную вентиляцию и местное кондиционирование. Поскольку помещение располагается в плотном жилом массиве, оно отлично подходит для таких типов бизнеса, как магазины, кафе или медицинские центры. Время до станции метро Отрадное составляет всего 2 минуты на автомобиле, что делает это место еще более привлекательным для арендаторов. Уличная парковка позволит вашим клиентам удобно добираться до вашего бизнеса.

Возможное  
назначение

магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека, ателье одежды, выпечка, медицинский центр, кондитерская, парикмахерская, продукты, ресторан, цветы, шаурма, стоматология, офис, общепит, алкомаркет, бильярдная, бутик, бытовая техника, детский магазин, зоотовары, зубная поликлиника, косметика, косметология, кофейня, кулинария, обувь, одежда

Тип сделки	Аренда	Тип договора	Прямая аренда
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип здания	Жилое
Подтип	ПСН	Доп. линии	Нет
Метро	Отрадное	Период оплаты	месяц
Путь до метро	На автомобиле	Форма налогообложения	УСН
Время до метро	2 мин.	Эксплуатационные расходы	Нет
Этаж	1	Коммунальные платежи	Нет
Этажей	22	Выбор оператора интернета	Нет
Высота потолков	4 м.	Электрическая мощность	15 кВт
Общая площадь	155 м <sup>2</sup>	Количество мокрых точек	2
Предоплата	1 месяц	Витринные окна	Да
Залог	100 %	Мебель	Нет
Срок аренды	длительный срок	Отопление	Центральное
Тип здания	Жилой дом	Вентиляция	Приточная
Минимальный срок аренды	11	Кондиционирование	Местное
Арендные каникулы	Да	Пожаротушение	Сигнализация
Оборудование	Нет		

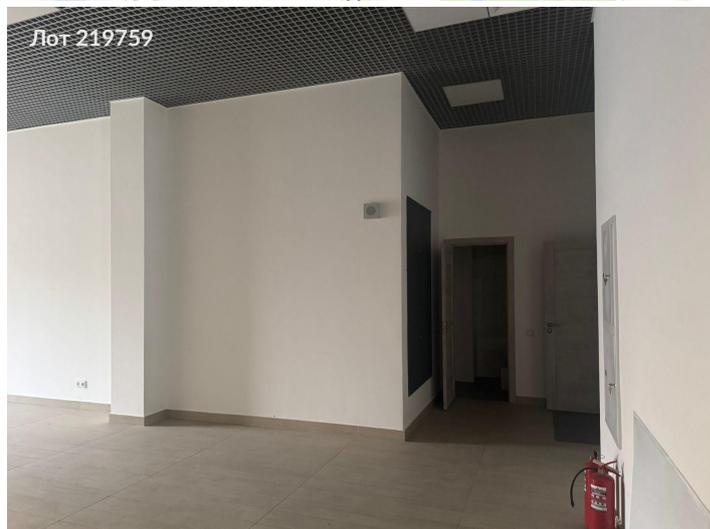
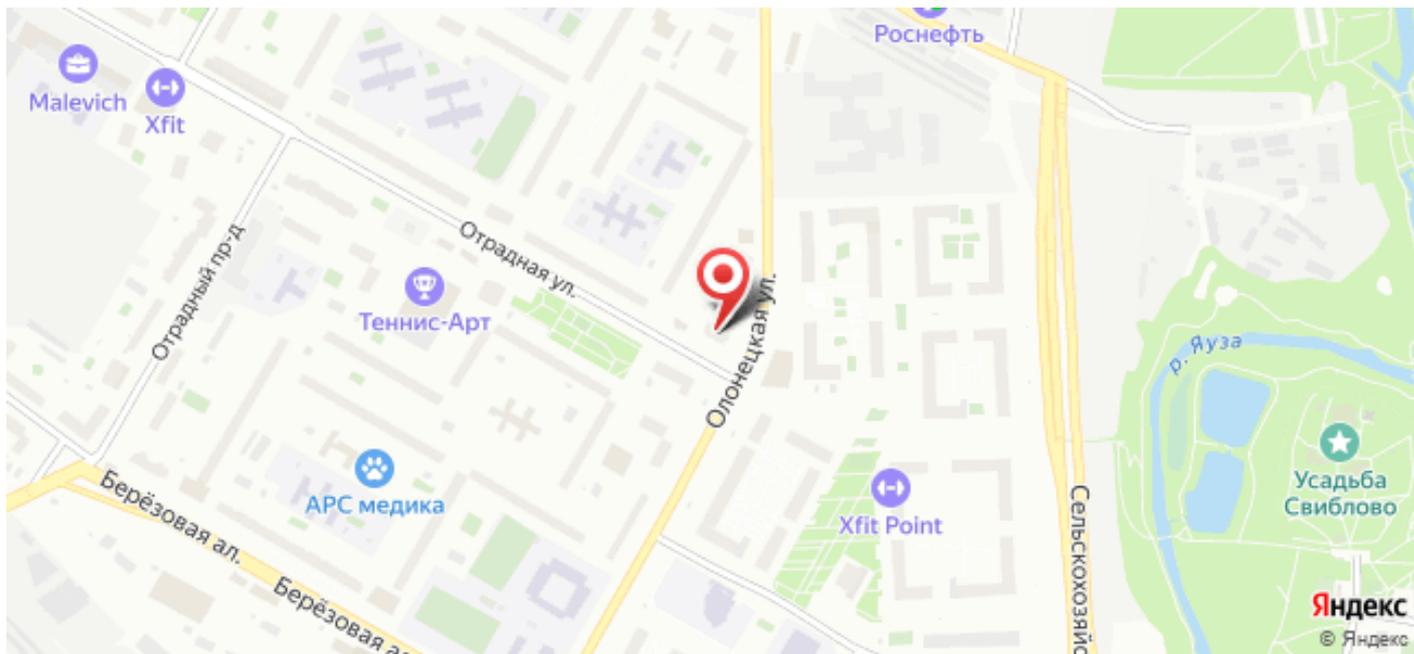
Вход

Отдельный с улицы

Добавлено

2025-05-22

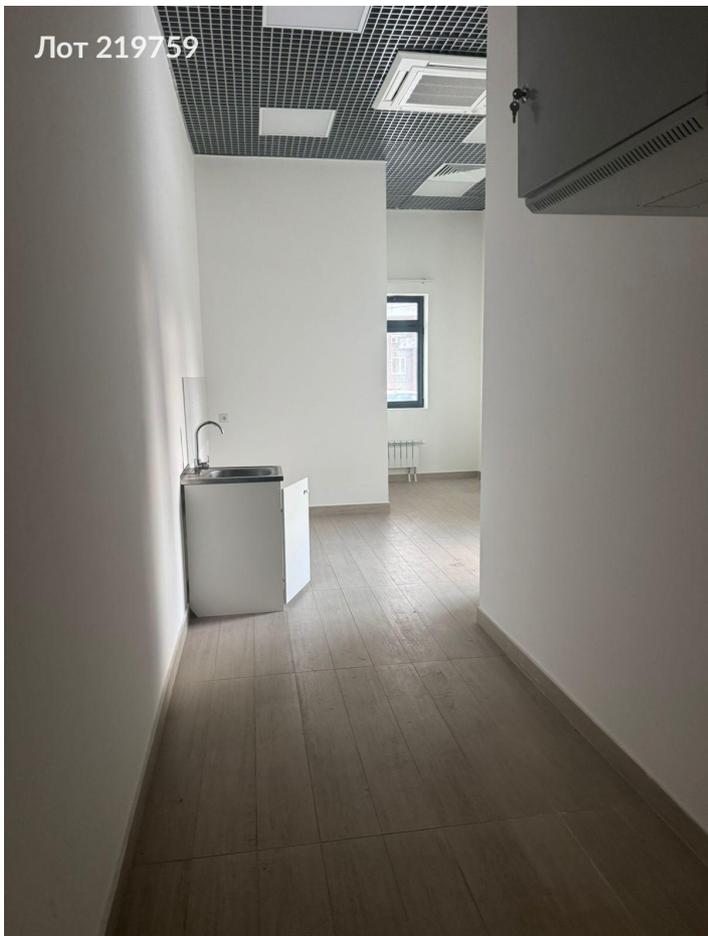
10:34:02



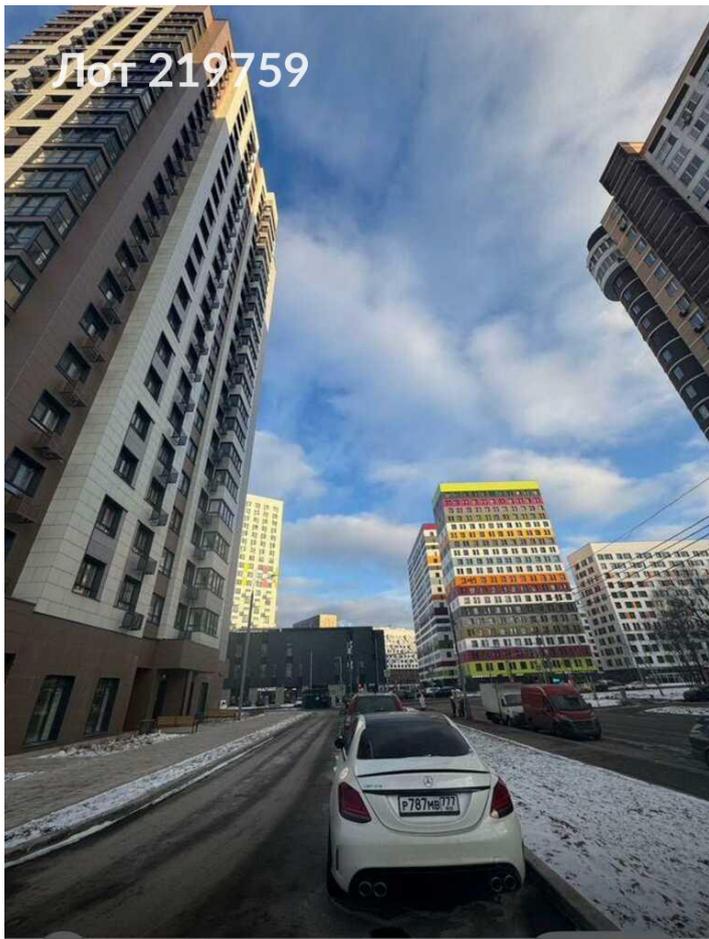
Лот 219759



Лот 219759



Лот 219759



Лот 219759



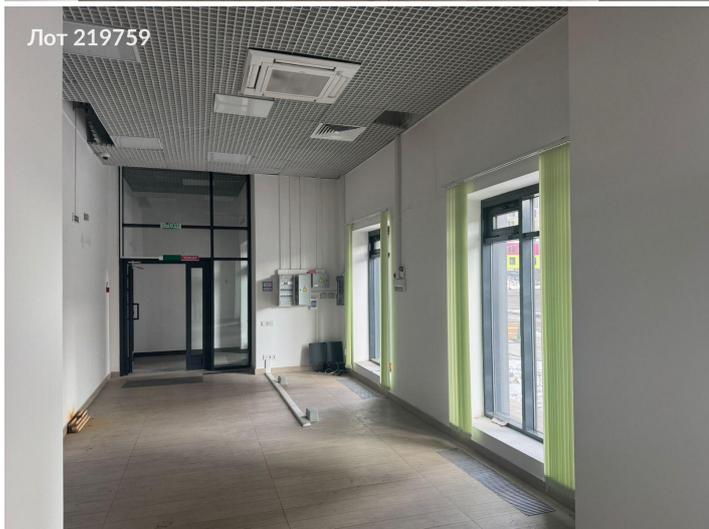
Лот 219759



Лот 219759



Лот 219759



Лот 219759



Лот 219759

